

KARTOGRAM 0.
POLOŽAJ UNUTAR ADMINISTRATIVNIH
GRANICA GRADA ZAGREBA

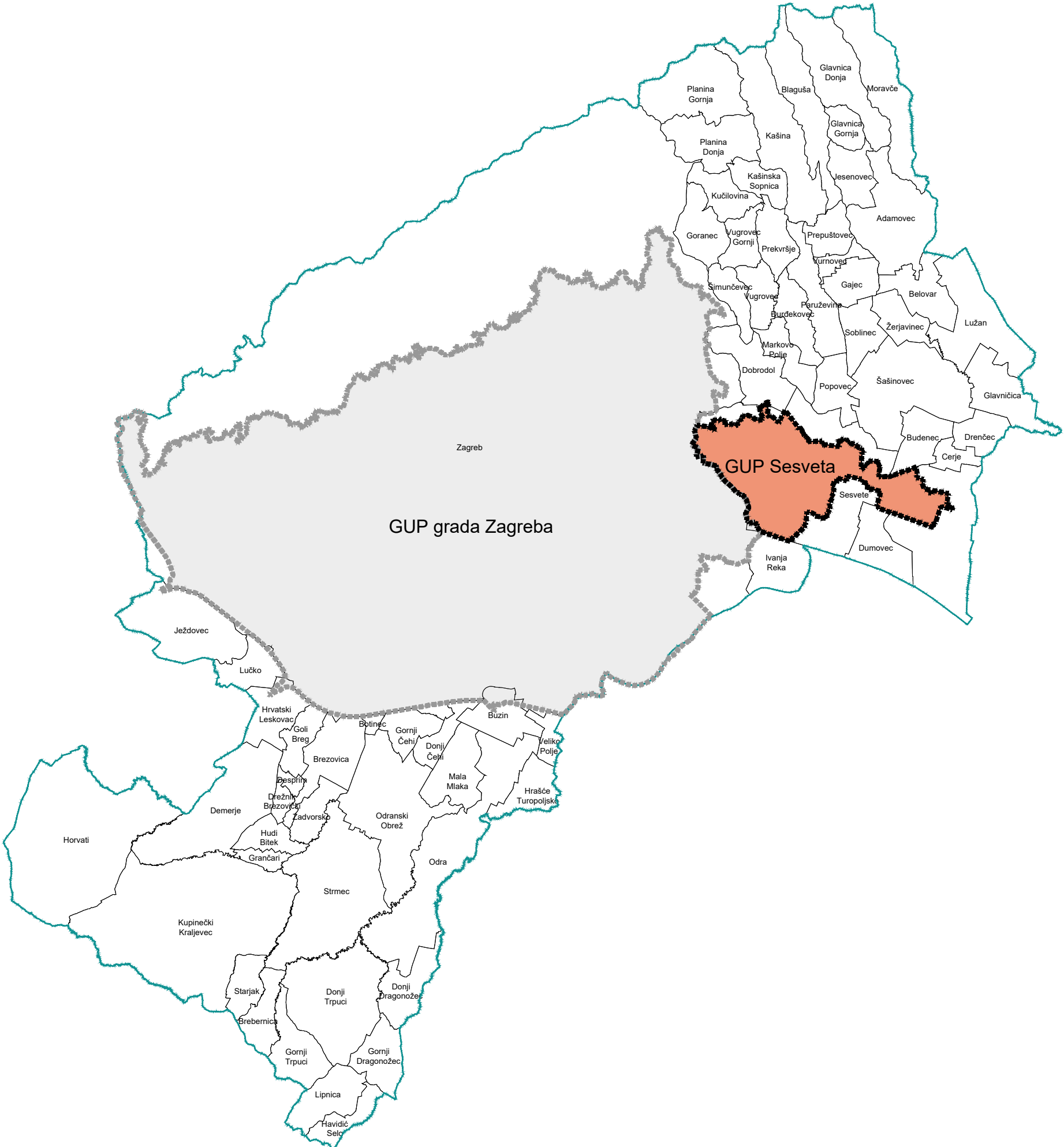
TUMAČ ZNAKOVLJA

granica Generalnog urbanističkog plana Sesveta

granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

granica Prostornog plana Grada Zagreba

granice naselja



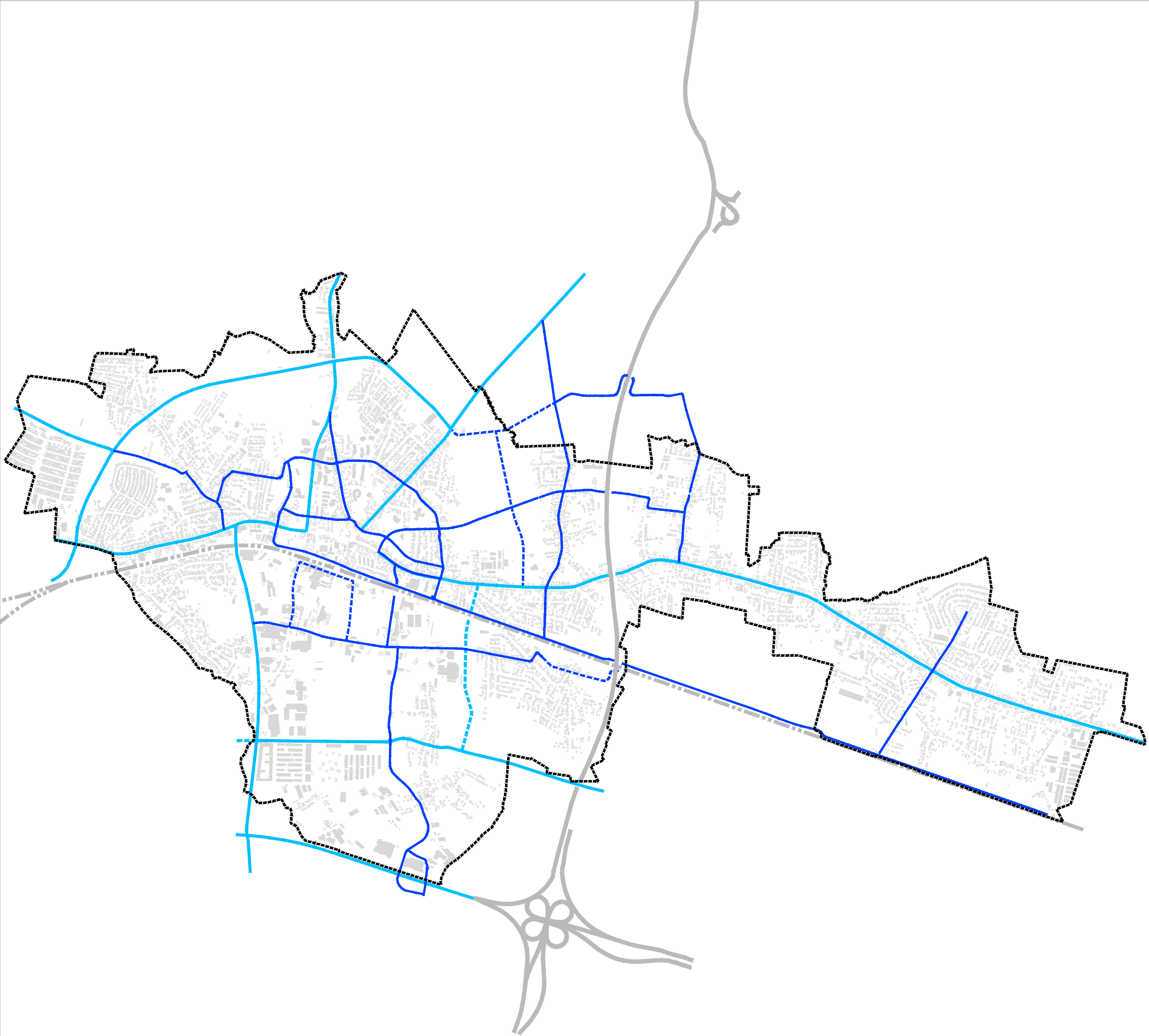
IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG
URBANISTIČKOG
PLANA SESVETA
2026.

1

KARTOGRAM 1.
PROMETNA MREŽA

TUMAČ ZNAKOVLJA

- granica Generalnog urbanističkog plana Sesveta
- granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
- glavna gradska ulica
- novoplanirana glavna gradska ulica
- gradska ulica
- novoplanirana gradska ulica



NOSITELJ
IZRADE



Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i strategijsko
planiranje

IZRAĐIVAČ
PLANA



zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG
URBANISTIČKOG
PLANA SESVETA
2026.

2

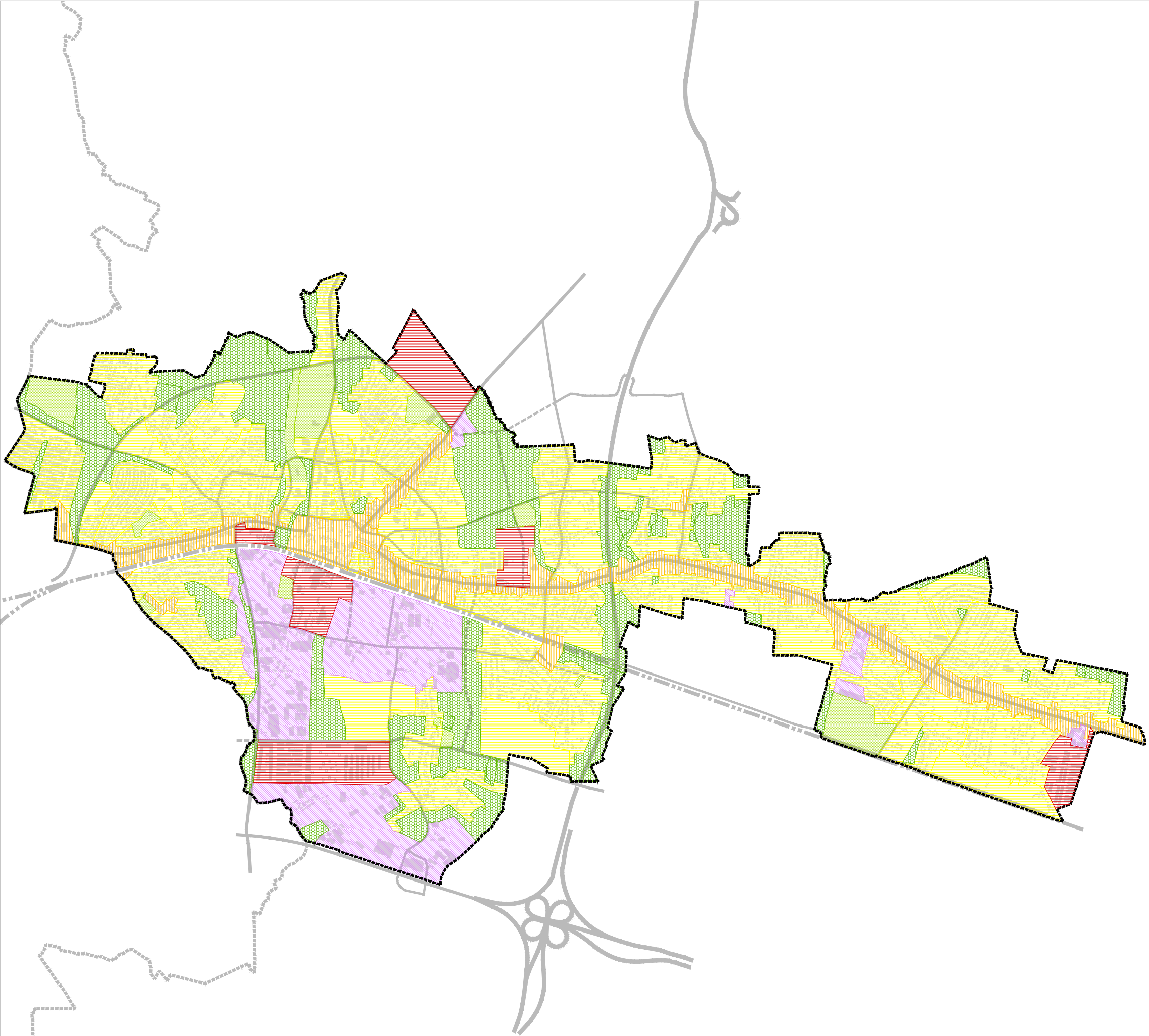
KARTOGRAM 2.
URBANA PRAVILA

TUMAČ ZNAKOVLJA

- granica Generalnog urbanističkog plana Sesveta
----- granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

URBANA PRAVILA

- rezidencijalni prostori
područja urbaniteta
gospodarske zone
prostori transformacije
sportsko-rekreacijski kompleksi
javne i zaštitne zelene površine



M 1:30.000
0 250 500 1000 2000 m

S

NOSITELJ
IZRADE



Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i strategijsko
planiranje

IZRAĐIVAČ
PLANA



zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

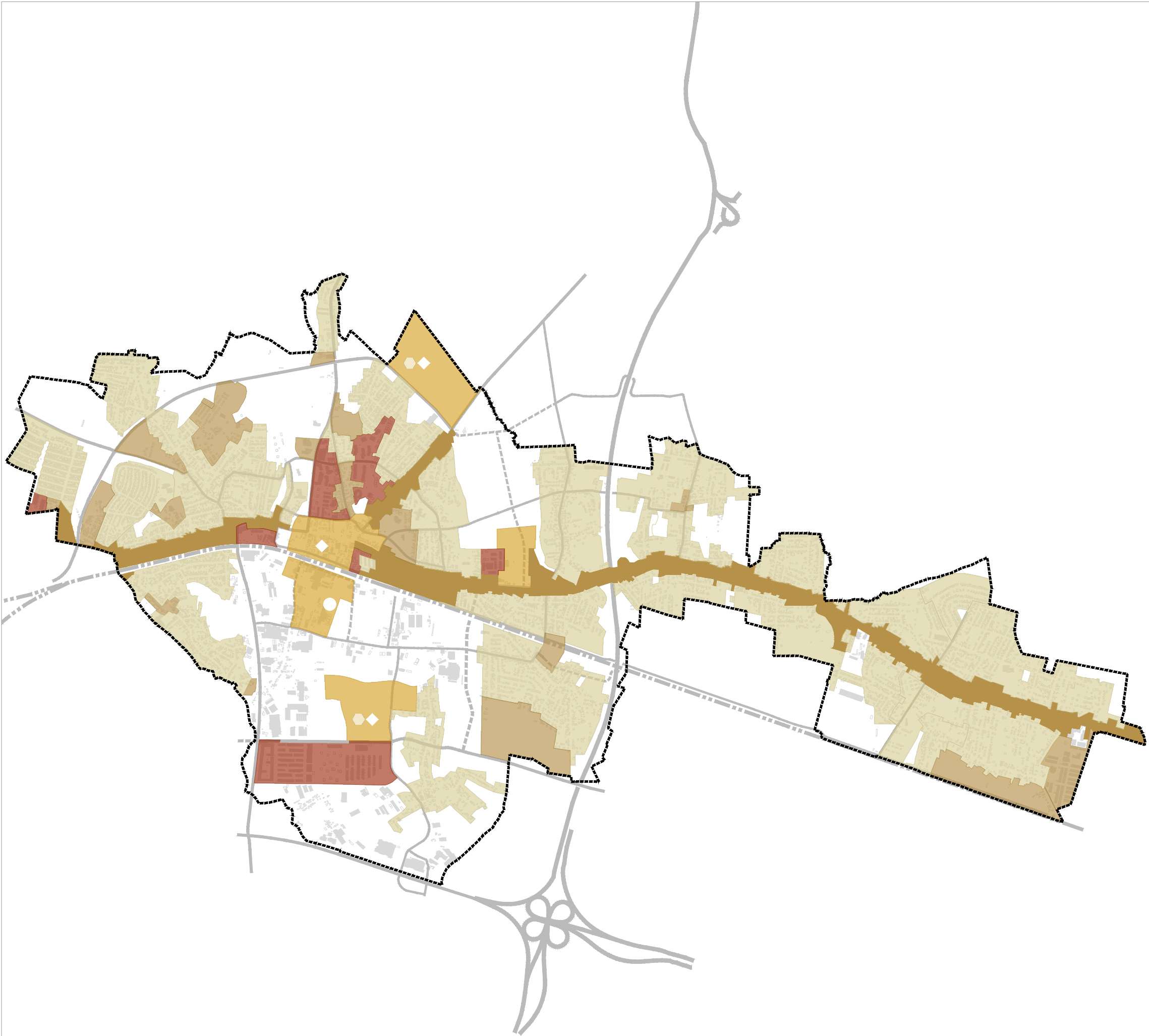
KARTOGRAM 3.
TIPOLOGIJA GRADNJE

TUMAČ ZNAKOVLJA

-  granica Generalnog urbanističkog plana Sesveta
-  granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

TIPOLOGIJA GRADNJE

-  individualna gradnja
-  niska gradnja
-  visoka gradnja
-  mješovita gradnja - sve tipologije



IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG
URBANISTIČKOG
PLANA SESVETA
2026.

4

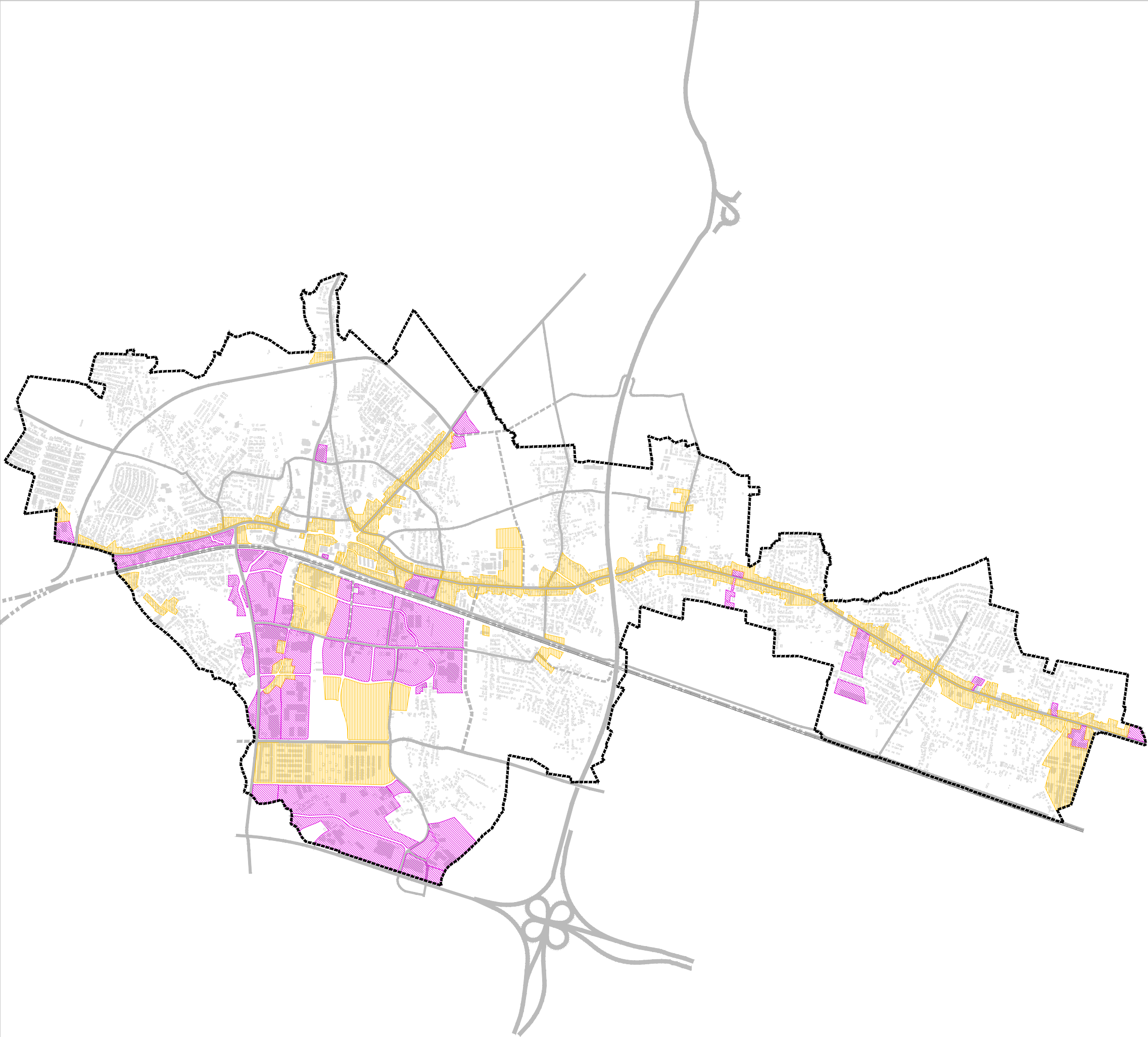
KARTOGRAM 4.
PODRUČJE GOSPODARSKE
DJELATNOSTI

TUMAČ ZNAKOVLJA

- grana Generalnog urbanističkog plana Seseva
- grana Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

PODRUČJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

- gospodarska namjena
- mješovita namjena (M)



M 1:30.000
0 250 500 1000 2000 m



NOSITELJ
IZRADE



Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i strategijsko
planiranje

IZRAĐIVAČ
PLANA



zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG
URBANISTIČKOG
PLANA SESVETA
2026.

5

KARTOGRAM 5.
IZNIMKE URBANIH PRAVILA

TUMAČ ZNAKOVLJA

-  granica Generalnog urbanističkog plana Sesveta
-  granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

IZNIMKE URBANIH PRAVILA

-  1 iznimke urbanih pravila

1. južni dio Novog Brestja,
2. sjeverni dio Ininog naselja,
3. individualne građevine uz Karlovačku i Modrušku ulicu,
4. područje sjeverno od križanja Bistričke ulice i Trakošćanske ulice,
5. područje stambene namjene zapadno od OŠ Luka,
6. zona javne i društvene namjene - socijalne (D2) u Sesvetskom Kraljevcu
7. područje južno od Zagrebačke ulice za postojeće građevine stambene namjene,
8. zona poslovne namjene zapadno od križanja Zagrebačke ulice i Ulice Ljudevita Posavskog,
9. zona poslovne namjene u Sesvetskom Kraljevcu,
10. zona poslovne namjene neposredno sjeverno od križanja Avenije Dubrava i Ulice kneza Branimira,
11. područje UPU-a Gospodarska zona Sesvete - jug uz Slavonsku aveniju,
12. području poslovne namjene sjeverno od Slavonske avenije, a zapadno uz Savsku cestu,
13. rekonstrukcija ugostiteljsko-turističkih građevina uz Kobiljačku cestu,
14. za prostor UPU Sportsko-rekreacijski kompleks Sesvete do donošenja plana,
15. područje sesvetske šume s rekreacijom uz potok Vuger za postojeće građevine sportsko-rekreacijske namjene i/ili kulturne namjene

NOSITELJ
IZRADE

IZRAĐIVAČ
PLANA



M 1:30.000

0 250 500 1000



2000 m

IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG
URBANISTIČKOG
PLANA SESVETA
2026.

6

KARTOGRAM 6.
URBANISTIČKI PLANOVİ UREĐENJA
I JAVNI NATJEČAJI

TUMAČ ZNAKOVLJA

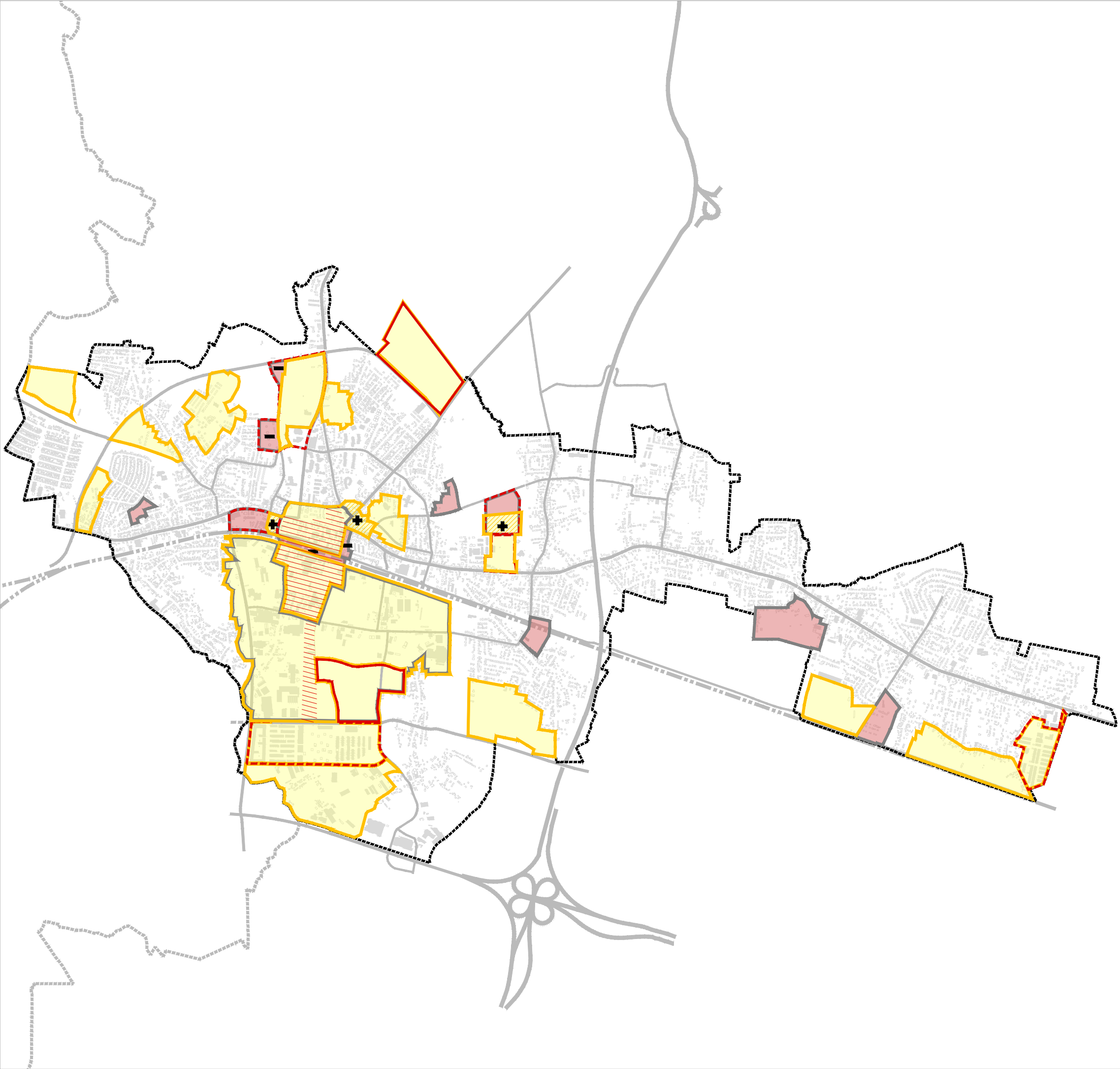
- granica Generalnog urbanističkog plana Seseveta
- granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

URBANISTIČKI PLANOVİ UREĐENJA

- područje obveze donošenja UPU-a prema prijedlogu ID 2026
- granice obuhvata UPU-a prema važećem GUP-u Seseveta
- ukidanje obveze izrade UPU-a
- proširenje obuhvata UPU-a
- smanjenje obuhvata UPU-a

JAVNI NATJEČAJI

- obveza provedbe javnog anketnog urbanističkog natječaja - minimalni obuhvat
- obveza provedbe javnog urbanističkog natječaja prema prijedlogu ID 2026
- ukidanje obaveze provedbe javnog natječaja



NOSITELJ
IZRADE



IZRAĐIVAČ
PLANA



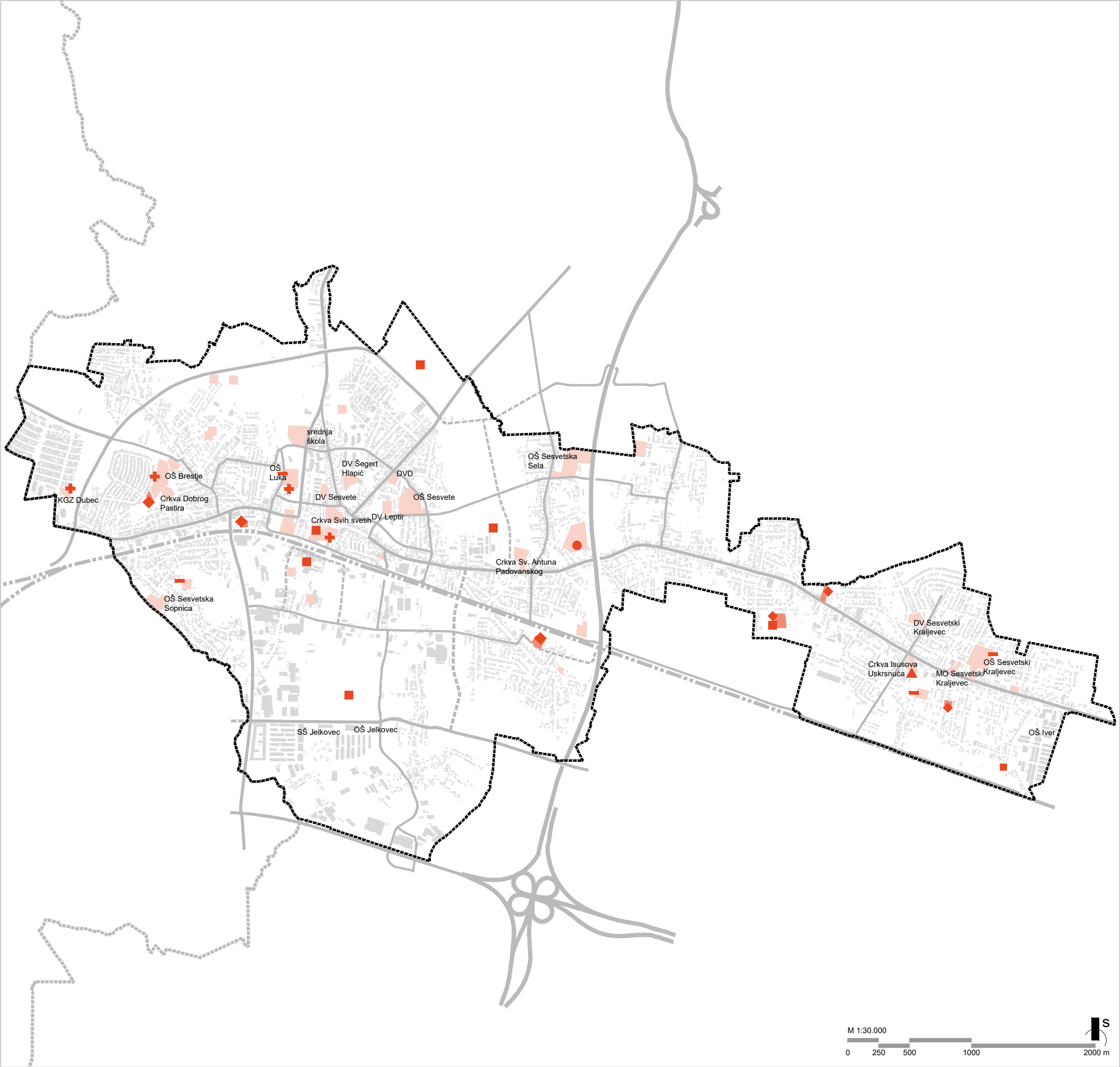
IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG
URBANISTIČKOG
PLANA SESVETA
2026.

7

KARTOGRAM 7.
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

TUMAČ ZNAKOVLJA

- granica Generalnog urbanističkog plana Seseveta
- granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
- postojeće zone javne i društvene namjene
- postojeća načelna lokacija
- novoplanirana zona
- novoplanirana načelna lokacija
- proširenje postojeće zone
- formiranje zone kao usklađenje s postojećim stanjem
- prenamjena postojeće zone javne i društvene namjene u drugu javnu i društvenu namjenu
- smanjenje zone



NOSITELJ
IZRADE



Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i strategijsko
planiranje

IZRAĐIVAČ
PLANA



zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG
URBANISTIČKOG
PLANA SESVETA
2026.

8

KARTOGRAM 8.
ZELENA INFRASTRUKTURA

TUMAČ ZNAKOVLJA

- granica Generalnog urbanističkog plana Sesveta
- granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
- javne zelene površine (Z1) - javni park
- novoplanirane ili proširene zone (Z1)
- novoplanirane načelne lokacije javne zelene površine (Z1) - javni park
- javne zelene površine (Z2) - Sesvetske šume
- nova namjena:
javne zelene površine - tematski park (Z3)
- načelna lokacija - obaveza planiranja javnih zelenih površina - tematskog parka (Z3)
- zaštitne zelene površine (Z)
- sportsko-rekreacijska namjena (R, R1)
- načelna lokacija - obveza planiranja nove sportsko-rekreacijske namjene (R)
- vodotok sa zaštitnim koridorom

NOSITELJ
IZRADE



Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i strategijsko
planiranje

IZRAĐIVAČ
PLANA



zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

M 1:30.000

0 250 500 1000



2000 m

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.

KARTOGRAM 9. KRAJOBRAZNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNOSTI KULTURNA DOBRA

TUMAČ ZNAKOVLJA

- granica Generalnog urbanističkog plana Sesveta
- granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

EVIDENTIRANI DIJELOVI PRIRODE

- Sesvetske šume (Novoselčina, Selčina, Gajišće, Pod Magdalenom, Sopnica i Jelkovec)
- Sesvetske šume (proširenje)

- krajolik
(dolina potoka Čučerske reke i potoka Vuger)
- vrijedne parkovne površine naselja

- postojeći vrijedni parkovi, vrtovi i drvodredi
- nove oznake za vrijedne parkove, vrtove i drvodrede
- ukidanje oznake za vrijedne parkove, vrtove i drvodrede

- vodotok sa zaštitnim koridorom

NEPOKRETNOSTI KULTURNA DOBRA ARHEOLOŠKA BAŠTINA

- Arheološko područje
(Sesvete, Sesvete - trasa Rimske ceste, Jelkovec)

POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA

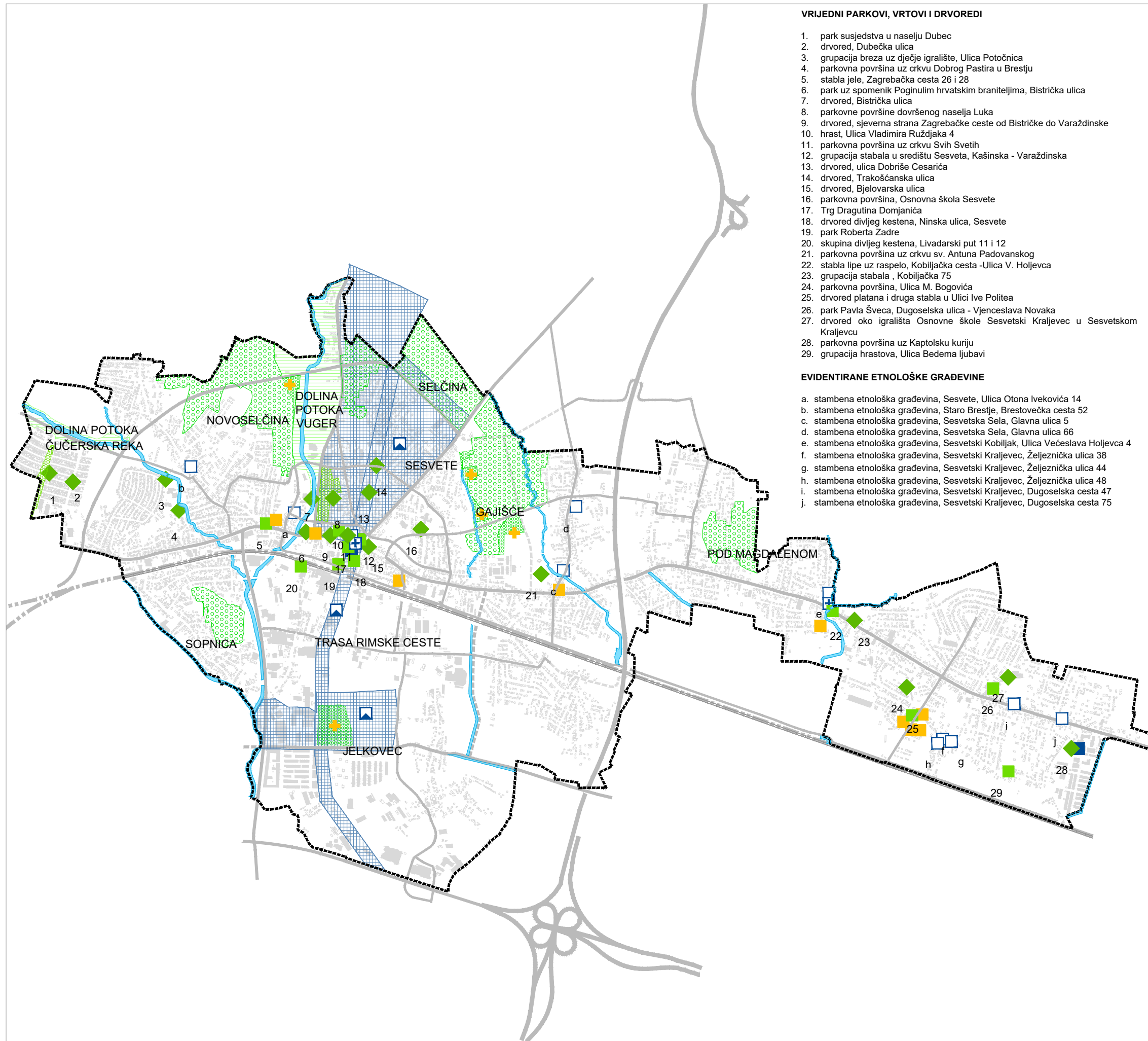
- civilna građevina
- sakralna građevina
- etnološka građevina

VRIJEDNI PARKOVI, VRTOVI I DRVOREDI

- park susjedstva u naselju Dubec
- drvodred, Dubečka ulica
- grupacija breza uz dječje igralište, Ulica Potočnica
- parkovna površina uz crkvu Dobrog Pastira u Brestju
- stabla jele, Zagrebačka cesta 26 i 28
- park uz spomenik Poginulim hrvatskim braniteljima, Bistrička ulica
- drvodred, Bistrička ulica
- parkovne površine dovršenog naselja Luka
- drvodred, sjeverna strana Zagrebačke ceste od Bistričke do Varaždinske
- hrast, Ulica Vladimira Ruždjaka 4
- parkovna površina uz crkvu Svih Svetih
- grupacija stabala u središtu Sesveta, Kašinska - Varaždinska
- drvodred, ulica Dobriše Cesarića
- drvodred, Trakošćanska ulica
- drvodred, Bjelovarska ulica
- parkovna površina, Osnovna škola Sesvete
- Trg Dragutina Domjanića
- drvodred divljeg kestena, Ninska ulica, Sesvete
- park Roberta Zadre
- skupina divljeg kestena, Livadarski put 11 i 12
- parkovna površina uz crkvu sv. Antuna Padovanskog
- stabla lipe uz raspelo, Kobiljačka cesta -Ulica V. Holjevca
- grupacija stabala, Kobiljačka 75
- parkovna površina, Ulica M. Bogovića
- drvodred platana i druga stabla u Ulici Ive Politea
- park Pavla Šveca, Dugoselska ulica - Vjenceslava Novaka
- drvodred oko igrališta Osnovne škole Sesvetski Kraljevec u Sesvetskom Kraljevcu
- parkovna površina uz Kaptolsku kuriju
- grupacija hrastova, Ulica Bedema ljubavi

EVIDENTIRANE ETNOLOŠKE GRAĐEVINE

- stambena etnološka građevina, Sesvete, Ulica Otona Ivekovića 14
- stambena etnološka građevina, Staro Brestje, Brestovečka cesta 52
- stambena etnološka građevina, Sesvetska Sela, Glavna ulica 5
- stambena etnološka građevina, Sesvetska Sela, Glavna ulica 66
- stambena etnološka građevina, Sesvetski Kobiljak, Ulica Većeslava Holjevca 4
- stambena etnološka građevina, Sesvetski Kraljevec, Željeznička ulica 38
- stambena etnološka građevina, Sesvetski Kraljevec, Željeznička ulica 44
- stambena etnološka građevina, Sesvetski Kraljevec, Željeznička ulica 48
- stambena etnološka građevina, Sesvetski Kraljevec, Dugoselska cesta 47
- stambena etnološka građevina, Sesvetski Kraljevec, Dugoselska cesta 75



M 1:30.000

0 250 500 1000 2000 m



NOSITELJ
IZRADE



Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i strategijsko
planiranje

IZRAĐIVAČ
PLANA



zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba